

Протокол № 106/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Мельниково ул. Садовая, д.1

пос. Мельниково

28 сентября 2018г. в 16.00 час

Место проведения: ДК п. Мельниково.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Мельниково, ул. Садовая, д.1 собственники владеют 120,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 10.09.2018г по 28.09.2018г

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие 120,40 кв. м помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
4. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Николаев С.Д. - Администрация

секретарь собрания: Науменко Е.С. - УК

члены счетной комиссии: Николаев С.Д., Науменко Е.С.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 ноября 2018г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 ноября 2018 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

4. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: С момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.


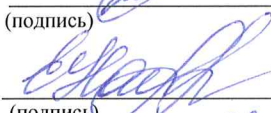
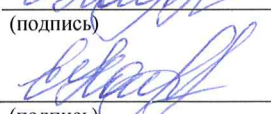
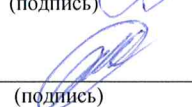
Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержани услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Акт о размещении сообщения.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания		(Ф.И.О.)	<u>И.Д. Низовский</u>
Секретарь общего собрания		(Ф.И.О.)	<u>Е.В. Назаренко</u>
Члены счетной комиссии:		(Ф.И.О.)	<u>Е.В. Назаренко</u>
		(Ф.И.О.)	<u>И.Д. Низовский</u>

РЕЕСТР
 собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
 п. Мельниково ул. Садовая д.1

Количество жилых помещений (квартир): 2
 Общая площадь всех помещений (кв.м): 120,40 120,4

№ квартиры	ФИО собственника	Номер и дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)
1	Администрация МСП		60,7	100%	60,70
2	Администрация МСП		59,7	100%	59,70

Составил
 Паспортист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

 / Е.С.Науменко /

Дата составления: 12.09.2018г.

2 шт

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД N 1,
ул. Садовая, п. Мельниково (в форме заочного голосования)

Уважаемые собственники!

Сообщаем о проведении в форме заочного голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома N 1, по улице Садовая, п. Мельниково.

Данное общее собрание проводится по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Информация и объяснения по вопросам повестки дня была предоставлена 11.09.2018г.

Место приема "решения собственника помещения" Офис УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» п. Мельниково, ул. Калинина, д.9

Время приема "решения собственника помещения" с **12.09.2018г. 09.00 час**

Окончание приема "решения собственника помещения" **28.09.2018г 15.00 час**

Подведение итогов голосования: **28.09.2018г 16.00 час**

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания
УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

После 12.09.18.
Александр СД.

АКТ

о размещении сообщения о проведении
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая пос. Мельниково

пос. Мельниково

«31» 08 2018 г.

Настоящим

1. инициатор собрания собственников помещений ЗАО «ТВЭЛОблСервис» в лице мастера по ЭЖФ Науменко Е.С.
2. представитель собственников в лице ИО главы администрации Николаев С.Д.

фиксируют факт размещения «31» 08 2018 г. сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Садовая пос. Мельниково в заочной форме путем размещения сообщений (приложение № 1) в подъездах дома, раскладки бланков заочного голосования в почтовые ящики согласно решению общего собрания собственников, отраженному в протоколе № 106 от 07.04.2018г.

Вручено 1 сообщение. Выдано ИО главы администрации МСП 2 бланка для голосования.

При размещении ведется фотосъемка. Фотоснимки в количестве - 1 шт. прилагаются.

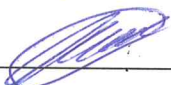
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания в заочной форме.
2. Фотоснимки в кол-ве 1 шт.

Инициатор:

 _____ /Науменко Е.С./

ИО главы администрации:

 _____ /Николаев С.Д./

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1,
ул. Садовая, п. Мельниково (в форме заочного голосования)

Уважаемые собственники!

Сообщаем о проведении в форме заочного голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 1, по улице Садовая, п. Мельниково.

Данное общее собрание проводится по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Информация и объяснения по вопросам повестки дня была предоставлена 11.09.2018г.

Место приема "решения собственника помещения" Офис УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» п. Мельниково, ул. Калинина, д.9

Время приема "решения собственника помещения" с 12.09.2018г. 09.00 час

Окончание приема "решения собственника помещения" 28.09.2018г 15.00 час

Подведение итогов голосования: 28.09.2018г 16.00 час

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания
УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Получено 12.09.18.
Шмелев С.Д.

БЛАНК № 2

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский район, п. Мельниково ул. Садовая д. 1

Собственник помещения (ФИО):

И.А. Думинская М.Т.

Кол-во голосов принадлежащих собственнику помещений (1 кв.м = 1 голос):

59,7

Решения по вопросам повестки заочного голосования

"ЗА"

"ПРОТИВ"

"ВОЗД"

		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД"
1	Утвердить Председателем собрания Николаев С.Д. Секретарем собрания Науменко Е.С., Членами счетной комиссии Николаев С.Д., Науменко Е.С.	✓		
2	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	✓		
3	Определить 01 ноября 2018г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)	✓		
4	Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	✓		
5	Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.	✓		

Собственник кв.№

подпись

ФИО

Представитель собственника по доверенности кв.№ 2

подпись

ФИО

БЛАНК № 1

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский район, п. Мельниково ул. Садовая д. 1

Собственник помещения (ФИО):

Кв. 1 Доминикосаева И.С.

Кол-во голосов принадлежащих собственнику помещений (1 кв.м = 1 голос):

60,7

Решения по вопросам повестки заочного голосования		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД"
1	Утвердить Председателем собрания Николаев С.Д. Секретарем собрания Науменко Е.С., Членами счетной комиссии Николаев С.Д., Науменко Е.С.	✓		
2	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	✓		
3	Определить 01 ноября 2018г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)	✓		
4	Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	✓		
5	Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.	✓		

Собственник кв.№ _____ / _____ /

подпись

ФИО

Представитель собственника по доверенности кв.№ 1 / _____ /

подпись

ФИО

Николаев С.Д.